

征地补偿安置方案公告

益资政征补告字〔2023〕3号

2023年4月28日印发了《征收土地预公告》（益资政预征告字〔2023〕3号），并在拟征收土地所在的乡镇（经开区）、村（社区）以及村（居）民小组进行了张贴告知。征地拆迁实施机构依据集体土地征收相关法律法规和政策规定进行了拟征收土地现状调查和确认，且由政府组织第三方开展了社会稳定风险评估。现将湖南省洞庭湖区重点垸堤防加固一期工程（资阳区段）征地补偿安置方案的内容和有关事项公告如下：

一、被征地单位、征收土地面积

被征地单位：益阳市资阳区长春镇七鸭子村、长春镇南门桥村、长春镇曙光村、长春镇双利村、长春镇甘溪港村；益阳市资阳区新桥河镇廖河村、新桥河镇李昌港村、新桥河镇毛家山村、新桥河镇凤凰坝村、新桥河镇虎形山社区、新桥河镇五房洲村。

征收土地面积：征收集体土地 7.2999 公顷，其中益阳市资阳区长春镇七鸭子村 0.8188 公顷、长春镇南门桥村 1.5305 公顷、长春镇曙光村 1.2467 公顷、长春镇双利村 0.6985 公顷、长春镇甘溪港村 0.0818 公顷；益阳市资阳区新桥河镇廖河村 0.6700 公顷、新桥河镇李昌港村 0.3958 公顷、新桥河镇毛家山村 0.1359 公顷、新桥河镇凤凰坝村 0.2691 公顷、新桥河镇虎

形山社区 0.0712 公顷、新桥河镇五房洲村 1.3816 公顷。

征收土地的补偿费用包括征地补偿费（含土地补偿费和安置补助费两项费用之和）、青苗及地上附着物补偿费。

（一）征地补偿

征地补偿标准按湖南省人民政府《关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）、益阳市人民政府《关于调整益阳市征地补偿标准的通知》（益政发〔2022〕7号）的规定执行。

具体征地补偿标准列表如下：

征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	七鸭子村	水田	3.8685	二片区	65625	1.2	78750	304644
		旱地	5.0355	二片区	65625	1	65625	330455
		园地	0.5265	二片区	65625	0.8	52500	27641
		林地	0.2520	二片区	65625	0.8	52500	13230
		坑塘水面	0.3405	二片区	65625	1	65625	22345
		田坎	0.0510	二片区	65625	1	65625	3347
		农村宅基地	0.0570	二片区	65625	1	65625	3741
		水工建筑物用地	2.1510	二片区	65625	1	65625	141159
		合 计	12.2820					846562
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	南门桥村	水田	6.7035	二片区	65625	1.2	78750	527901
		旱地	6.3540	二片区	65625	1	65625	416981
		园地	1.6440	二片区	65625	0.8	52500	86310
		林地	7.0620	二片区	65625	0.8	52500	370755
		农村道路	0.0060	二片区	65625	1	65625	394

		坑塘水面	0.3705	二片区	65625	1	65625	24314
		水工建筑物用地	0.8175	二片区	65625	1	65625	53648
	合 计		22.9575					1480303
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	曙光 村	水田	12.4860	二片区	65625	1.2	78750	983273
		旱地	1.7865	二片区	65625	1	65625	117239
		园地	0.6390	二片区	65625	0.8	52500	33548
		林地	1.7205	二片区	65625	0.8	52500	90326
		农村道路	0.5835	二片区	65625	1	65625	38292
		草地	0.0780	二片区	65625	1	65625	5119
		田坎	0.1830	二片区	65625	1	65625	12009
		农村宅基地	0.1125	二片区	65625	1	65625	7383
		水工建筑物用地	1.1115	二片区	65625	1	65625	72942
	合 计		18.7005					1360131
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	双利 村	旱地	2.0400	二片区	65625	1	65625	133875
		林地	0.7590	二片区	65625	0.8	52500	39848
		农村道路	0.0030	二片区	65625	1	65625	197
		坑塘水面	0.9930	二片区	65625	1	65625	65166
		沟渠	0.2280	二片区	65625	1	65625	14963
		工业用地	0.9000	二片区	65625	1	65625	59063
		农村宅基地	0.1155	二片区	65625	1	65625	7580
		水工建筑物用地	5.4390	二片区	65625	1	65625	356934
	合 计		10.4775					677626
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	甘溪 港村	水田	1.2270	二片区	65625	1.2	78750	96626

	合 计		1.2270					96626
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	廖河 村	水田	0.9810	二片区	65625	1.2	78750	77254
		旱地	2.8380	二片区	65625	1	65625	186244
		林地	1.1550	二片区	65625	0.8	52500	60638
		农村道路	0.0060	二片区	65625	1	65625	394
		坑塘水面	0.1380	二片区	65625	1	65625	9056
		农村宅基地	4.0545	二片区	65625	1	65625	266077
		水工建筑物用地	0.8775	二片区	65625	1	65625	57586
	合 计		10.0500					657249
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	李昌 港村	水田	1.3950	二片区	65625	1.2	78750	109856
		旱地	0.7215	二片区	65625	1	65625	47348
		农村道路	0.0840	二片区	65625	1	65625	5513
		工业用地	0.1965	二片区	65625	1	65625	12895
		农村宅基地	2.5605	二片区	65625	1	65625	168033
		水工建筑物用地	0.9795	二片区	65625	1	65625	64280
	合 计		5.9370					407925
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	毛家 山村	水田	0.2850	二片区	65625	1.2	78750	22444
		农村道路	0.0075	二片区	65625	1	65625	492
		农村宅基地	1.7460	二片区	65625	1	65625	114581
	合 计		2.0385					137517
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	凤凰 坝村	水田	0.6075	二片区	65625	1.2	78750	47841
		旱地	0.1395	二片区	65625	1	65625	9155

		设施农用地	0.1215	二片区	65625	1	65625	7973
		工业用地	0.0060	二片区	65625	1	65625	394
		农村宅基地	2.4135	二片区	65625	1	65625	158386
		水工建筑物用地	0.7485	二片区	65625	1	65625	49120
	合 计		4.0365					272869
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	虎形 山社 区	农村宅基地	1.0680	二片区	65625	1	65625	70088
	合 计		1.0680					70088
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	五房 洲村	水田	7.5675	二片区	65625	1.2	78750	595941
		林地	0.5445	二片区	65625	0.8	52500	28586
		农村道路	0.5235	二片区	65625	1	65625	34355
		坑塘水面	0.3450	二片区	65625	1	65625	22641
		沟渠	0.0150	二片区	65625	1	65625	984
		田坎	0.1800	二片区	65625	1	65625	11813
		工业用地	7.0440	二片区	65625	1	65625	462263
		农村宅基地	2.5470	二片区	65625	1	65625	167147
		水工建筑物用地	0.9330	二片区	65625	1	65625	61228
	内陆滩涂	1.0245	二片区	65625	0.6	39375	40340	
	合 计		20.7240					1425298

(二) 青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准（包括房屋拆迁补偿标准），按《益阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（益政发〔2022〕21号）的规定执行。

二、房屋拆迁的过渡及安置方式

房屋拆迁的过渡及安置方式按《益阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（益政发〔2022〕21号）及有关文件的规定执行。房屋拆迁的过渡采取自行过渡方式，安置方式采取异地新建安置或货币安置。

三、征地补偿费、青苗及地上附着物等补偿费的支付对象与支付方式

征地补偿费以转账方式支付给被征地农村集体经济组织；青苗及地上附着物补偿费以转账方式支付至青苗及地上附着物的所有者；房屋的拆迁补偿费、过渡费、搬家费根据《房屋拆迁补偿安置协议》签订的补偿金额，以转账方式支付至被征拆人；腾地奖励在被征拆人按期完成搬家腾地并经征拆机构验收合格后以转账方式支付至被征拆人。安置补助费根据不同安置模式及安置工作进度支付到安置责任单位或个人。

四、被征收土地的农业人员安置途径和社会保障

符合安置条件的被征地农业人员安置途径采取货币安置。被征地农民社会保障按照益阳市人民政府的相关规定执行。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在本公告发布之日起7日内，持土地权属证书到指定地点（益阳市资阳区工人路1号）办理征地补偿登记，联系人：周浩，联系电话：4446598。被征地农村集体经济组织、农村村民或者

其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以拆迁补偿机构的调查结果为准。

六、征地拆迁实施

土地征收经依法批准并发布征收土地公告后,3个月内征地补偿安置费全额支付到位。对未按期全额支付到位的，被征收土地的所有权人和使用权人有权拒绝建设单位动工用地。

被征收土地的征地补偿安置费用全额支付后，被征收土地的所有权人和使用权人拒不领取征地补偿安置费用、拒不腾地的，由益阳市资阳区人民政府依法责令限期腾地；逾期不腾地的，将依法申请人民法院强制执行。

七、相关告知

本公告发布后，被征收土地的所有权人和使用权人有申请听证的，应当在本公告发布之日起30日内向益阳市资阳区国有土地上房屋征收与补偿工作办公室提出书面申请。听证的书面申请包括以下内容：（一）申请人的姓名、地址（法人或者其他组织的名称、地址、法定代表人）；（二）申请听证的具体事项；（三）申请听证的依据和理由。听证申请书可由征地拆迁实施机构代为签收、传达。逾期未提出的，视为放弃听证。

被征收土地的所有权人对征地补偿安置标准依据的适用、土地类别的认定、综合地价区域的划分有异议的，应当在征地补偿安置方案经益阳市资阳区人民政府批准后、征地拆迁实施机构进行征地补偿动员之日起10个工作日内向益阳市资阳区国

有土地上房屋征收与补偿工作办公室申请协调，协调不成的依法申请裁决。争议协调、裁决期间不影响征收土地方案的实施。

八、征地拆迁管理与协调

征地拆迁管理单位：益阳市资阳区国有土地上房屋征收与补偿工作办公室

法定代表人：张凯波

单位地址：益阳市资阳区工人路 1 号

联系电话：3266000

征地拆迁实施机构：益阳市资阳区征地拆迁事务所

法定代表人：谢 强

单位地址：益阳市资阳区工人路 1 号

联系电话：4446598

