

征地补偿安置方案公告

益资政征补告字〔2023〕9号

2023年7月11日印发了《征收土地预公告》（益资政预征告字〔2023〕9号），并在拟征收土地所在的乡镇、村以及村民小组进行了张贴告知。征地拆迁实施机构依据集体土地征收相关法律法规和政策规定进行了拟征收土地现状调查和确认，且由政府组织第三方开展了社会稳定风险评估。现将益阳市2023年第八十八批次（资阳区）建设用地（增减挂钩）项目征地补偿安置方案的内容和有关事项公告如下：

一、被征地单位、征收土地面积及征收目的

被征地单位：益阳市资阳区新桥河镇杨林坳村、新桥河镇河坝村、新桥河镇新桥山村、新桥河镇新胜村、新桥河镇车前巷村；益阳市资阳区迎风桥镇新花园村、迎风桥镇迎风桥水库；益阳市资阳区长春镇黄箭村、长春镇龙凤港村、长春镇过鹿坪村；益阳市资阳区张家塞乡金山村、张家塞乡堤南村、张家塞乡金垅村；益阳市资阳区沙头镇华兴村、沙头镇永明村；益阳市资阳区茈湖口镇育江村、茈湖口镇均安垸村、茈湖口镇三益村。

征收土地面积：征收集体土地2.8322公顷，其中益阳市资阳区新桥河镇杨林坳村0.0596公顷、新桥河镇河坝村0.1298公顷、新桥河镇新桥山村0.6233公顷、新桥河镇新胜村0.0218公顷、新桥河镇车前巷村0.1050公顷；益阳市资阳区迎风桥镇

新花园村 0.0840 公顷、迎风桥镇迎风桥水库 0.1409 公顷；益阳市资阳区长春镇黄箭村 0.5313 公顷、长春镇龙凤港村 0.0882 公顷、长春镇过鹿坪村 0.1250 公顷；益阳市资阳区张家塞乡金山村 0.1098 公顷、张家塞乡堤南村 0.1098 公顷、张家塞乡金垅村 0.0631 公顷；益阳市资阳区沙头镇华兴村 0.1243 公顷、沙头镇永明村 0.0585 公顷；益阳市资阳区茆湖口镇育江村 0.0583 公顷、茆湖口镇均安垸村 0.3145 公顷、茆湖口镇三益村 0.0850 公顷。

征收目的：益阳市 2023 年第八十八批次（资阳区）建设用地（增减挂钩），用途为公共管理与公共服务用地。

征收土地的补偿费用包括征地补偿费（含土地补偿费和安置补助费两项费用之和）、青苗及地上附着物补偿费。

（一）征地补偿

征地补偿标准按湖南省人民政府《关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3 号）、益阳市人民政府《关于调整益阳市征地补偿标准的通知》（益政发〔2022〕7 号）的规定执行。

具体征地补偿标准列表如下：

征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	杨林坳村	林地	0.8940	二片区	65625	0.8	52500	46935
	合 计		0.8940					46935
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	河坝村	旱地	0.2955	二片区	65625	1	65625	19392
		林地	0.7515	二片区	65625	0.8	52500	39454
		科教文卫用地	0.9000	二片区	65625	1	65625	59063

	合 计		1.9470					117909
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	新桥山村	水田	2.2620	二片区	65625	1.2	78750	178133
		旱地	2.3610	二片区	65625	1	65625	154941
		林地	1.6035	二片区	65625	0.8	52500	84184
		公共设施用地	3.1230	二片区	65625	1	65625	204947
	合 计		9.3495					622205
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	新胜村	农村宅基地	0.0675	二片区	65625	1	65625	4430
		机关团体新闻出版用地	0.2595	二片区	65625	1	65625	17030
	合 计		0.3270					21460
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	车前巷村	林地	1.5750	二片区	65625	0.8	52500	82688
	合 计		1.5750					82688
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	新花园村	林地	0.3510	二片区	65625	0.8	52500	18428
		公共设施用地	0.9090	二片区	65625	1	65625	59653
	合 计		1.2600					78081
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	迎风桥水库	旱地	0.2460	二片区	65625	1	65625	16144
		机关团体新闻出版用地	1.8675	二片区	65625	1	65625	122555
	合 计		2.1135					138699
征地补偿	被征收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	黄箭村	水田	7.9695	二片区	65625	1.2	78750	627598

	合 计		7.9695					627598
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	龙凤港 村	园地	1.3200	二片区	65625	0.8	52500	69300
		内陆滩涂	0.0030	二片区	65625	0.6	39375	118
	合 计		1.3230					69418
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	过鹿坪 村	林地	1.0575	二片区	65625	0.8	52500	55519
		坑塘水面	0.2670	二片区	65625	1	65625	17522
		机关团体新闻 出版用地	0.4845	二片区	65625	1	65625	31795
		内陆滩涂	0.0660	二片区	65625	0.6	39375	2599
	合 计		1.8750					107435
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	金山村	旱地	1.5195	二片区	65625	1	65625	99717
		园地	0.0855	二片区	65625	0.8	52500	4489
		农村道路	0.0420	二片区	65625	1	65625	2756
	合 计		1.6470					106962
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	堤南村	旱地	1.0170	二片区	65625	1	65625	66741
		农村道路	0.3015	二片区	65625	1	65625	19786
		田坎	0.0975	二片区	65625	1	65625	6398
		公共设施用地	0.2310	二片区	65625	1	65625	15159
	合 计		1.6470					108084
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	金垅村	坑塘水面	0.1620	二片区	65625	1	65625	10631

		公共设施用地	0.7845	二片区	65625	1	65625	51483
		合 计	0.9465					62114
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	华兴村	旱地	0.7575	二片区	65625	1	65625	49711
		城镇住宅用地	0.0060	二片区	65625	1	65625	394
		公共设施用地	1.1010	二片区	65625	1	65625	72253
		合 计	1.8645					122358
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	永明村	农村道路	0.0450	二片区	65625	1	65625	2953
		坑塘水面	0.3915	二片区	65625	1	65625	25692
		公共设施用地	0.4410	二片区	65625	1	65625	28941
		合 计	0.8775					57586
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	育江村	旱地	0.0495	二片区	65625	1	65625	3248
		园地	0.4110	二片区	65625	0.8	52500	21578
		农村道路	0.2145	二片区	65625	1	65625	14077
		公共设施用地	0.1995	二片区	65625	1	65625	13092
		合 计	0.8745					51995
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)
	均安垸 村	农村道路	0.1110	二片区	65625	1	65625	7284
		机关团体新闻 出版用地	4.2600	二片区	65625	1	65625	279563
		公共设施用地	0.3465	二片区	65625	1	65625	22739
		合 计	4.7175					309586
征地 补偿	被征 收人	土地类别	面积 (亩)	片区 等级	补偿标准 (元/亩)	地类修正 系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)

	三益村	水田	1.2750	二片区	65625	1.2	78750	100406
	合 计		1.2750					100406

（二）青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准（包括房屋拆迁补偿标准），按《益阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（益政发〔2022〕21号）的规定执行。

二、房屋拆迁的过渡及安置方式

房屋拆迁的过渡及安置方式按《益阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（益政发〔2022〕21号）及有关文件的规定执行。房屋拆迁的过渡采取自行过渡方式，安置方式采取异地新建安置或货币安置。

三、征地补偿费、青苗及地上附着物等补偿费的支付对象与支付方式

征地补偿费以转账方式支付给被征地农村集体经济组织；青苗及地上附着物补偿费以转账方式支付至青苗及地上附着物的所有者；房屋的拆迁补偿费、过渡费、搬家费根据《房屋拆迁补偿安置协议》签订的补偿金额，以转账方式支付至被征拆人；腾地奖励在被征拆人按期完成搬家腾地并经征拆机构验收合格后以转账方式支付至被征拆人。安置补助费根据不同安置模式及安置工作进度支付到安置责任单位或个人。

四、被征收土地的农业人员安置途径和社会保障

符合安置条件的被征地农业人员安置途径采取货币安置。被征地农民社会保障按照益阳市人民政府的相关规定执行。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当

在本公告发布之日起7日内，持土地权属证书到指定地点（益阳市资阳区工人路1号）办理征地补偿登记，联系人：周浩，联系电话：4446598。被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以征收机构的调查结果为准。

六、征地拆迁实施

土地征收经依法批准并发布征收土地公告后，3个月内征地补偿安置费全额支付到位。对未按期全额支付到位的，被征收土地的所有权人和使用权人有权拒绝建设单位动工用地。

被征收土地的征地补偿安置费用全额支付后，被征收土地的所有权人和使用权人拒不领取征地补偿安置费用、拒不腾地的，由益阳市资阳区人民政府依法责令限期腾地；逾期不腾地的，将依法申请人民法院强制执行。

七、相关告知

本公告发布后，被征收土地的所有权人和使用权人有申请听证的，应当在本公告发布之日起30日内向益阳市资阳区国有土地上房屋征收与补偿工作办公室提出书面申请。听证的书面申请包括以下内容：（一）申请人的姓名、地址（法人或者其他组织的名称、地址、法定代表人）；（二）申请听证的具体事项；（三）申请听证的依据和理由。听证申请书可由征地拆迁实施机构代为签收、传达。逾期未提出的，视为放弃听证。

被征收土地的所有权人对征地补偿安置标准依据的适用、土地类别的认定、综合地价区域的划分有异议的，应当在征地补偿安置方案经益阳市资阳区人民政府批准后、征地拆迁实施机构进行征地补偿动员之日起10个工作日内向益阳市资阳区国

有土地上房屋征收与补偿工作办公室申请协调，协调不成的依法申请裁决。争议协调、裁决期间不影响征收土地方案的实施。

八、征地拆迁管理与协调

征地拆迁管理单位：益阳市资阳区国有土地上房屋征收与补偿工作办公室

法定代表人：张凯波

单位地址：益阳市资阳区工人路 1 号

联系电话：3266000

征地拆迁实施机构：益阳市资阳区征地拆迁事务所

法定代表人：谢 强

单位地址：益阳市资阳区工人路 1 号

联系电话：4446598

